

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: Красноярский край, ЗАТО
Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 2
от «01» марта 2020 г.

Красноярский край, ЗАТО Железногорск
пос. Подгорный, ул. Заводская, 3

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

17.02.2020 г.-28.02.2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Лесная, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железногорск (далее МКД № 2) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 2 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 2 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «21» февраля 2020 г., 16 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «21» февраля 2020 г. 17 час. 00 мин. по «28» февраля 2020 г. 17 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «29» февраля 2020 года в 14 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Лесная, дом 2, кв. 59.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 2:
, собственник кв. 59

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные:

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 2 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 2883,96 м² (100% голосов), из них жилых 2883,96 м², муниципальных 0,00 м².

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 16,97 м², что составило 0,59 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 1651,51, что составило 57,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), **кворум** имеется (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 14.01.2019 г. (с 29.02.2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.03.2020 г.

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и Решений.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0 - 0</u> | <u>0 - 0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 14.01.2019 г. (с 29.02.2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.03.2020 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 14.01.2019 г. (с 29.02.2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.03.2020 г.

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0 - 0</u> | <u>0 - 0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 14.01.2019 г. (с 29.02.2020 г.) и заключить Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции с 01.03.2020 г.

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0 - 0</u> | <u>0 - 0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать монтаж сливной системы с козырьков сметной стоимостью 55 756,32 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,61 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0 - 0</u> | <u>0 - 0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать монтаж сливной системы с козырьков сметной стоимостью 55 756,32 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,61 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать замену стояка канализации из полипропиленовых фасонных частей сметной стоимостью 13 852,06 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,40 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0-0</u> | <u>0-0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Согласовать замену стояка канализации из полипропиленовых фасонных частей сметной стоимостью 13 852,06 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,40 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать замену светильников на входе в подъезд НСП 60 сметной стоимостью 1 087,58 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,03 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0-0</u> | <u>0-0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать замену светильников на входе в подъезд НСП 60 сметной стоимостью 1 087,58 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,03 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.4. Согласовать замену светильников на светильники ЛУЧ сметной стоимостью 3 368,54 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,10 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)

Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|----------------------------|------------|---------------|
| <u>1651,51 кв.м - 100%</u> | <u>0-0</u> | <u>0-0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:

Согласовать замену светильников на светильники ЛУЧ сметной стоимостью 3 368,54 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,10 руб./м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (1651,51 м²)
Недействительных - 0 % (0 м²)

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| <u>1651,51 м² - 100%</u> | <u>0 - 0</u> | <u>0 - 0</u> |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 20 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 55 шт. на 55 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 3 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

| | | |
|----------------|---------|--------------------|
| ФИО инициатора | подпись | 29.02.2020 дата |
| _____ | _____ | _____ |
| ФИО инициатора | подпись | 29.02.2020 дата |
| _____ | _____ | _____ |
| ФИО инициатора | подпись | 29.02.2020 дата |
| _____ | _____ | _____ |

Счетная комиссия:

| | | |
|-------|---------|--------------------|
| ФИО | подпись | 29.02.2020 дата |
| _____ | _____ | _____ |
| ФИО | подпись | 29.02.2020 дата |
| _____ | _____ | _____ |